

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 72 del 10/12/2014

Oggetto: **VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CANELLES - SAN LUSSORIO (EX PIANO CESA) - ADOZIONE**

L'Assessore all'urbanistica propone al Consiglio l'adozione del seguente punto avente ad oggetto:

VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE "CANELLES – SAN LUSSORIO (EX CE.SA) - ADOZIONE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale **D.C.C. n. 62 del 23 ottobre 2012** con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad **adottare definitivamente** la vigente VARIANTE URBANISTICA DI ASSESTAMENTO DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE "CANELLES - SAN LUSSORIO" (EX PIANO CESA);

VISTA l'istanza della UNIT Srl con sede in Selargius presso la via della Libertà sn P.IVA. 02081510923 acquisita al protocollo generale **in data 12.11.2013 al n. 35069**, integrata **in data 05.12.2013 al n. 37930**, integrata **in data 31.01.2014 al n. 3475**, integrata **in data 06.05.2014 al n. 12700**, integrata **in data 25.07.2014 al n. 22142**, di richiesta di approvazione di una nuova VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE resasi necessaria per:

- a) L'area a servizi pubblici è passata da mq. 3414 a 3555 mq. a scapito dell'area per standard S3, prendendo atto che l'area ceduta alla Asl da parte dell'amministrazione comunale per costruire la RSA era maggiore di quella prevista per servizi;
- b) Correzione di errori materiali presenti nella variante del 2012 nel calcolo dei valori catastali delle aree, effettuata mediante la visura di tutti i mappali presenti nel PDZ;

e costituita dai seguenti elaborati progettuali

| N | OGGETTO | DATA | PROTOCOLLO |
|-----------|---|------------|------------|
| Tavola 1 | Stralci PRG Vigente e Aerofotogrammetrico | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 2 | Zonizzazioni a confronto | 25.07.2012 | 22142 |
| Tavola 3 | Planivolumetrie a confronto | 25.07.2012 | 22142 |
| Tavola 4 | Ipotesi di Permuta UNIT - Comune | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 5 | Destinazione delle aree su base catastale | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 6 | Elencazione dei mappali distinti per destinazione | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 7a | Visure catastali aree a destinazione pubblica | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 7b | Visure catastali aree a destinazione fondiaria | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola A | Relazione | 06.05.2014 | 12700 |

RILEVATO che la variante di assestamento finale, oltre a definire le modifiche summenzionate resasi necessarie, conferma tutte le cessioni e retrocessioni già presenti ed autorizzate con DCC n.62 del 23.10.2012 ;

DATO ATTO che il Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e le sue varianti sono di pubblica utilità, *ex art.52 Legge n. 865 del 1971*;

DATO ATTO che la normativa vigente in materia di espropriazioni, D.P.R. 327/2001, all'art. 1 disciplina indistintamente l'espropriazione *"per le opere pubbliche o di pubblica utilità"*. In definitiva il testo unico delle espropriazioni ha proceduto all'unificazione dei procedimenti;

PRESO ATTO che avendo il testo unico delle espropriazioni unificato i due procedimenti, ne consegue che anche le procedure abbreviate per la pubblicazione delle varianti urbanistiche, prevista dall'art.1 della L.R. 32/1996 sono applicabili al caso di specie;

ACQUISITO il parere espresso dalla commissione urbanistica nelle seduta del 21.11.2014;

DATO ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto, compresa la stipula della convenzione integrativa e del nuovo frazionamento, risultano a totale carico del richiedente e che, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione o una riduzione delle entrate, non risulta necessario la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - 4 comma del D.lgs. 267/2000 da parte del direttore Area A3 contabile finanziaria;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi dei D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere nel merito

VISTO l'art. 20 e 21 della LR 45/89;

VISTO l'art. 42 del D.lgs 267/00;

PRESO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata pubblicata nel sito "WEB" dell'amministrazione Comunale, nella sezione trasparenza, ai sensi e per gli e del D.Lgs n. 33/2013, art. 39, lettera b);

Propone al Consiglio Comunale di

D E L I B E R A R E

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti degli **articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45**, la **VARIANTE URBANISTICA DI ASSESTAMENTO DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE "CANELLES - SAN LUSSORIO" (EX PIANO CESA)** costituita dai seguenti elaborati:

| N | OGGETTO | DATA | PROTOCOLLO |
|-----------|---|------------|------------|
| Tavola 1 | Stralci PRG Vigente e Aerofotogrammetrico | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 2 | Zonizzazioni a confronto | 25.07.2012 | 22142 |
| Tavola 3 | Planivolumetrie a confronto | 25.07.2012 | 22142 |
| Tavola 4 | Ipotesi di Permuta UNIT - Comune | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 5 | Destinazione delle aree su base catastale | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 6 | Elencazione dei mappali distinti per destinazione | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 7a | Visure catastali aree a destinazione pubblica | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola 7b | Visure catastali aree a destinazione fondiaria | 06.05.2014 | 12700 |
| Tavola A | Relazione | 06.05.2014 | 12700 |

- 3) **DI DISPORRE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R.45/89, e dell' art. 1 L.R. 32/1996, che la variante urbanistica di assestamento venga depositata presso la segreteria comunale, unitamente alla presente deliberazione, per 15 (quindici) giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi 15 (quindici) giorni a partire dall'ultimo di deposito; dell'avvenuto deposito verrà data notizia al pubblico mediante avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune, su un quotidiano a diffusione regionale, con manifesti nelle principali vie cittadine, e sul sito Web del Comune di Selargius sezione urbanistica;
- 4) **DI DARE ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente provvedimento saranno a totale carico del soggetto richiedente la variante;

L'Assessore All'Urbanistica